

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3072 0222-CPA/RE

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 23/08/2022 a iniciar-se às 13:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, SITE DO LEILOEIRO OFICIAL

1.3 – Leiloeiro Oficial: LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANE PESTANA MARQUES GOMES

1.4 – Site do Leiloeiro: www.leiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: A PARTIR DE 25/08/2022

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUHAB, SUADI e SUBAN , e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUBAN, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis dos itens **7, 39, 41, 53, 61, 68, 69, 70, 77, 92, 105, 138, 139, 141 e 144** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na modalidade EXCLUSIVAMENTE ON LINE.

5.2 – Na modalidade internet os lances são realizados *on-line*, por meio de acesso identificado, no *site* do(a) leiloeiro(a) nas datas e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.2 – O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.2.3 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.2.4 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.2.5 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.2.6 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralização de Vendas através de e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário.

5.3 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA através de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

5.3.1 – O devedor terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis para efetuar o pagamento do boleto, exceto para solicitações realizadas em tempo inferior a 48h do início da sessão de leilão.

5.3.2- O devedor terá o prazo máximo de 1 (um) dia útil para efetuar o pagamento do boleto para solicitações realizadas em tempo inferior a 48h do início da sessão de leilão.

5.3.3- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

5.3.4- O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar com recursos próprios 5% do valor global da proposta a título de sinal, conforme orientações do item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 01 (um) cheque, sendo de valor correspondente à comissão do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1- O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, será assinado pelo(a) leiloeiro(a). A concordância do arrematante se dará pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login para acessar a área do cliente.

10.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.1.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.1.3- O arrematante terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante especificada na Termo de Arrematação, conforme Anexo III, para solicitar a documentação necessária à escrituração (se à vista) ou para apresentar a documentação necessária para contratação de financiamento.

10.1.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e a venda distratada sem convocação de outros licitantes.

10.2 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.2.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.3 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.4 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.5 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.5.1 – todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.5.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, averbações, registros etc.

10.5.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 (trinta) dias a contar da assinatura do instrumento de venda e compra.

10.5.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Será revertido em multa o valor recolhido pelo arrematante a título de comissão de leiloeiro e o valor equivalente a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sra. LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANE PESTANA MARQUES GOMES, no endereço Av. João Wallig nº 1800, Conj. 4005, 4º andar, Escritórios Boutique, Shopping Iguatemi, Porto Alegre/RS, CEP 91.349-000, telefone (51) 3535-1000. Atendimento no horário de segunda a sexta das 09:00 às 17:00hs (Site: www.leiloes.com.br).

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de localização do imóvel.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

PERNAMBUCO, 11 de AGOSTO de 2022
Local/data



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **3071/0222- 1º LEILÃO** e nº **3072/0222 - 2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 29/07/2022 até 07/08/2022, no primeiro leilão, e de 12/08/2022 até 22/08/2022, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA nos estados AC, AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MG, MS, MT, PA, PE, PR, RJ, RN, RS, SC e SE e no escritório do leiloeiro, Sra. LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANE PESTANA MARQUES GOMES, no endereço Av. João Wallig nº 1800, Conj. 4005, 4º andar, Escritórios Boutique, Shopping Iguatemi, Porto Alegre/RS, CEP 91.349-000, telefone (51) 3535-1000. Atendimento no horário de segunda a sexta das 09:00 às 17:00hs (Site: www.leiloes.com.br).

(O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 08/08/2022, às 13h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 23/08/2022, às 13h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço: www.leiloes.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do 1º Leilão: 3072/0222-CPA/RE**

Item	Cidade/EF	Endereço	Descrição do Imóvel	Número Bem	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	MANOEL URBANO/AC	R RIO BRANCO, SETOR 02 QD 04 LOTE 18 ATUAL 146, 0, CENTRO	Contrato 01.5555.2641363-2. Casa, 252 m² de área privativa, 587,98 m² de área do terreno, matrícula nº 302 - 1º CRI de MANOEL URBANO/AC. Terreno Foreiro à Prefeitura	1555526413632	148.700,00	250.000,00	Ocupado
2	GIRAU DO PONCIANO/AL	R PROJETADA 20, N. 112, LT 36 QD FF, LOT RES COLINAS DO ARIZONA 1, 0	Contrato 08.4444.0778442-0. Casa, 64,36 m² de área privativa, 126 m² de área do terreno, matrícula nº 4952 - 0º CRI de GIRAU DO PONCIANO/AL. IPTU 0. .	8444407784420	95.500,00	81.000,00	Ocupado
3	GIRAU DO PONCIANO/AL	RUA PROJETADA 10, N. 81, QD CC LT 06, LOT COLINAS DO ARIZONA 1, 0	Contrato 08.4444.0567083-5. Casa, 80,29 m² de área privativa, 126 m² de área do terreno, matrícula nº 4833 - 1º CRI de GIRAU DO PONCIANO/AL. IPTU 0. .	8444405670835	93.000,00	100.000,00	Desocupado
4	GIRAU DO PONCIANO/AL	Rua Projetada 11, N. 57, QD EE LT 12, LOT COLINAS DO ARIZONA 1, 0	Contrato 08.4444.0685996-6. Casa, 61,7 m² de área privativa, 126 m² de área do terreno, matrícula nº 4894 - 1º CRI de GIRAU DO PONCIANO/AL. IPTU 0. .	8444406859966	77.900,00	77.000,00	Ocupado
5	GIRAU DO PONCIANO/AL	RUA PROJETADA 20, N. 77, QD GG LT 16, LOT COLINAS DO ARIZONA 1, 0	Contrato 08.7877.0041047-7. Casa, 80,92 m² de área privativa, 126 m² de área do terreno, matrícula nº 4972 - 1º CRI de GIRAU DO PONCIANO/AL. IPTU 0. .	8787700410477	93.700,00	100.000,00	Ocupado
6	PILAR/AL	R BENEDITO LOPES DE GUSMÃO, N. 06, 0, 0	Contrato 08.4444.1087091-0. Casa, 79,44 m² de área privativa, 135 m² de área do terreno, matrícula nº 10529 - 1º CRI de PILAR/AL. IPTU 0. .	8444410870910	119.100,00	92.000,00	Desocupado
7	MANAUS/AM	RUA COROACI, N. 230, 0, SANTA ETELVINA	Contrato 01.4444.0313272-2. Terreno, 2400 m² de área do terreno, matrícula nº 26367 - 1º CRI de MANAUS/AM. IPTU 2099104. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	1444403132722	512.300,00	491.041,64	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

8	LAURO DE FREITAS/BA	RUA MOISES ARAUJO, N. 261, Apto 08, RES MAR ONDA DAS FLORES, BURAQUINHO	Contrato 08.4444.0930701-8. Apartamento, 59,93 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 41395 - 1º CRI de LAURO DE FREITAS/BA. IPTU 4074600261008. Penhora na Matrícula – Regularização por conta do comprador - AÇÃO JUDICIAL 0006309-96.2019.8.05.0150 .	8444409307018	357.600,00	262.000,00	Ocupado
9	SALVADOR/BA	R ARISTON BERTINO DE CARVALHO, N. 388, Apto 202, BL 19, Conj Resid Dr João Machado Fortes, BROTAS	Contrato 08.4444.0806115-5. Apartamento, 65,48 m² de área privativa, matrícula nº 7578 - 3º CRI de SALVADOR/BA. IPTU 1867253. .	8444408061155	247.200,00	178.000,00	Ocupado
10	SALVADOR/BA	R ALAGOINHAS, N. 489, Apto 52, BL B, Cond Mirante do Vale, RIO VERMELHO	Contrato 01.4444.0040041-6. Apartamento, 84,54 m² de área privativa, matrícula nº 68443 - 3º CRI de SALVADOR/BA. IPTU 482,254. . AÇÃO JUDICIAL Nº 1048972-41.2022.4.01.3300	1444400400416	172.700,00	354.600,00	Ocupado
11	CAUCAIA/CE	R SABINO XAVIER, N. 333, Apto 101, JARDIM ICARAI RESIDENCE III, 0, JARDIM ICARAI	Contrato 08.4444.2369046-0. Apartamento, 52,4 m² de área privativa, matrícula nº 46270 - 1º CRI de CAUCAIA/CE. IPTU 1123394. .	8444423690460	124.500,00	162.996,00	Ocupado
12	FORTALEZA/CE	R LOURDES VIDAL ALVES, N. 999, CS 22, RESIDENCIAL NATURA VILLE, LAGOA REDONDA	Contrato 01.4444.0730786-1. Casa 86,37 m² de área privativa, matrícula nº 88899 - 1º CRI de FORTALEZA/CE. IPTU 8211370. .	1444407307861	300.800,00	285.000,00	Ocupado
13	FORTALEZA/CE	R AMANCIO VALENTE, N. 155, Apto 302, TORRE D DANIELA SETOR D3 GARAGEM 123, TERRAÇOS PRAÇAS RESIDENCIAIS, PARQUE IRACEMA	Contrato 01.4444.0787146-5. Apartamento, 65 m² de área privativa, matrícula nº 78216 - 1º CRI de FORTALEZA/CE. IPTU 0. .	1444407871465	436.400,00	335.000,00	Ocupado
14	FORTALEZA/CE	R 08H, N. 255, Apto 301, BL A, RES MONTEREI, PREFEITO JOSE WALTER	Contrato 08.7877.0057328-7. Apartamento, 52,66 m² de área privativa, matrícula nº 71205 - 6º CRI de FORTALEZA/CE. IPTU 8550280. .	8787700573287	235.300,00	190.000,00	Ocupado
15	IGUATU/CE	R PROJETADA 03, N. 66, LT 14, QD 6 LOT NOVO ALTIPLANO, LOTEAMENTO ALTIPLANO, ALTIPLANO	Contrato 08.4444.1979491-4. Casa, 103,56 m² de área privativa, 150 m² de área do terreno, matrícula nº 6108 - 3º CRI de IGUATU/CE. IPTU 36584. .	8444419794914	81.400,00	117.000,00	Ocupado
16	IPU/CE	RUA PADRE MACARIO, N. 1184, 0, 0	Contrato 08.4444.2114353-4. Casa, 0 m² de área total, 99,02 m² de área privativa, 145,7 m² de área do terreno, matrícula nº 3447 - 2º CRI de IPU/CE . IPTU NÃO INFORMADO. .	8444421143534	114.100,00	135.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

17	MARACANAU/CE	R 15, N. 506 B, 0, CAGADO	Contrato 08.4444.0301718-2. Casa, 76,65 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 8164 - 2º CRI de MARACANAU/CE. IPTU NÃO INFORMADO. .	8444403017182	69.400,00	105.000,00	Ocupado
18	MARACANAU/CE	R LUIZ PEREIRA LIMA, N. 192B, QD 77 LT 12, LOTEAMENTO PARQUE LUZARDO VIANA, LUZARDO VIANA	Contrato 08.4444.0971886-7. Casa, 0 m² de área total, 93,84 m² de área privativa, 264 m² de área do terreno, matrícula nº 15854 - 2º CRI de MARACANAU/CE. IPTU 0. .	8444409718867	233.200,00	185.000,00	Ocupado
19	MARACANAU/CE	R POMPEU FERREIRA DA PONTE, N. 290B, 0, LUZARDO VIANA	Contrato 08.4444.0627563-8. Casa, 0 m² de área total, 80,49 m² de área privativa, 210 m² de área do terreno, matrícula nº 14400 - 2º CRI de MARACANAU/CE. IPTU 223968. .	8444406275638	169.400,00	159.000,00	Ocupado
20	PENAFORTE/CE	R LUIZ PEREIRA DE CARVALHO, N. 110, 0, 0	Contrato 08.4444.1079972-7. Casa, 87,92 m² de área total, 87,92 m² de área privativa, 125,4 m² de área do terreno, matrícula nº 968 - 1º CRI de PENAFORTE/CE. IPTU 0. .	8444410799727	103.300,00	68.673,02	Ocupado
21	BRASILIA/DF	QUADRA 1, LT 43 CJ B-01, 0, SOBRADINHO	Contrato 01.5555.1167344-7. Casa, 0 m² de área total, 119,5 m² de área privativa, 175 m² de área do terreno, matrícula nº 7289 - 7º CRI de DISTRITO FEDERAL, Comarca SOBRADINHO/DF. IPTU 0. .	1555511673447	334.700,00	240.000,00	Ocupado
22	CEILANDIA/DF	QNP-32 Lt-28, N. 28, Cj-H, 0, CEILANDIA SUL	Contrato 01.4444.0871588-2. Casa, 0 m² de área total, 90,62 m² de área privativa, 135 m² de área do terreno, matrícula nº 6942 - 6º CRI de CEILANDIA/DF. IPTU 30743117. .	1444408715882	371.600,00	390.000,00	Ocupado
23	AFONSO CLAUDIO/ES	R ZONETH RODRIGUES DA SILVA, N. 119, Apto 102, QD 1 LT 2 (Atual No. 116), 0, 0	Contrato 01.4444.0688417-2. Apartamento, 0 m² de área total, 110,62 m² de área privativa, 269,72 m² de área do terreno, matrícula nº 13134 - 1º CRI de AFONSO CLAUDIO/ES. IPTU 5010420175003. .	1444406884172	97.900,00	105.000,00	Ocupado
24	ARACRUZ/ES	RUA LUCIA BELMIRA PIANCA SCOPEL, N. 469, LT 22 LT 03, 0, RESIDENCIAL SOLAR BITTI	Contrato 01.4444.0151754-6. Casa, 0 m² de área total, 73,51 m² de área privativa, 300 m² de área do terreno, matrícula nº 16963 - 1º CRI de ARACRUZ/ES. IPTU 1070030447001. .	1444401517546	136.400,00	265.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

25	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	RUA M4, QD 07 LT 27, 0, 0	Contrato 08.4444.0666083-3. Casa, 0 m² de área total, 55,22 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 53966 - 1º CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 0. .	8444406660833	125.100,00	81.100,00	Ocupado
26	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	RUA DOIS, Apto 103, LT 03C QD C, COND RES PREMIER DE ROMA, JARDIM AGUAS LINDAS	Contrato 08.4444.1960470-8. Apartamento, 0 m² de área total, 58,17 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 73310 - CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 1.99.00006.0003C.3. .	8444419604708	125.500,00	138.000,00	Ocupado
27	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	RUA DOIS QD 3, N. SN, Apto 102, APT0102 BL B LT 22, RESIDENCIAL APOLLO, JARDIM AGUAS LINDAS II	Contrato 08.7877.0089319-2. Apartamento, 0 m² de área total, 60,93 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 66710 - CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 19900003000226. .	8787700893192	133.300,00	140.000,00	Ocupado
28	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	QUADRA 49, N. S/N, Apto 126, BL M LT 17/38 RUA - 17, COND RES SOLAR I, JARDIM AMERICA IV	Contrato 08.7877.1003539-3. Apartamento, 0 m² de área total, 47,16 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 70878 - 1º CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO.	8787710035393	98600	109.000,00	Ocupado
29	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	RUA 09, Apto 103, QD 15 LT 23, COND RES PRIME RESIDENCE I, JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Contrato 08.4444.2384405-0. Apartamento, 0 m² de área total, 51,55 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 84974 - CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 12500015000233. .	8444423844050	123.100,00	112.132,81	Ocupado
30	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	RUA 09, N. SN, CONJ D QD 16 LT 24, 0, MANOES CAMARGO	Contrato 08.5555.2609301-6. Casa, 0 m² de área total, 46,07 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 20940 - 1º CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 0. .	8555526093016	141.900,00	100.000,00	Ocupado
31	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	QUADRA 4-B, N. S/N, CS 4 LT 14, COND RES PAULA I, MANOES ODISSEIA	Contrato 08.4444.0164073-7. Casa, 0 m² de área total, 62,74 m² de área privativa, 258,12 m² de área do terreno, matrícula nº 39564 - 1º CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 1140004B000144. .	8444401640737	64.300,00	100.000,00	Ocupado
32	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	RUA 5, Apto 103, QD 11-B LT 11-B, RES INOVAR I, MANOES ODISSEIA	Contrato 08.4444.2120211-5. Apartamento, Construída 68,11m2 e área do terreno 84,689m2, 57,7 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 77493 - 1º CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 1140011B0011B6. .	8444421202115	125.800,00	103.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

33	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	R 17, Apto 02, QD A-09 LT 23, Ed Cond Res Nova Vida, MANSOES OLINDA	Contrato 08.4444.1901042-5. Apartamento, 98,8366 m² de área total, 52,95 m² de área privativa, 68,15 m² de área do terreno, matrícula nº 71832 - 1º CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 113000A9000232. .	8444419010425	108.800,00	145.000,00	Ocupado
34	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	QD B37 LT 04, N. SN, RUA 25 CASA A, COND RES PARK V, MANSOES POR DO SOL	Contrato 08.7877.0093221-0. Casa, 150 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 62867 - 1º CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 11200B37000041.	8787700932210	131.400,00	117.000,00	Ocupado
35	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	AVENIDA PERIMETRAL 02, Apto 103, BL A, COND RES ALDEBARAN II, PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Contrato 08.4444.2192530-3. Apartamento, 0 m² de área total, 52,33 m² de área privativa, matrícula nº 82256 - 1º CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 1.51.0004A.00016.3. .	8444421925303	113.200,00	126.000,00	Ocupado
36	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	QD 103 LT 23 CONJUNTO A, N. SN, Apto 101, RUA 08, COND RES ROSAS DO NILO I, PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Contrato 08.4444.1100208-3. Apartamento, 0 m² de área total, 48,94 m² de área privativa, 70,04 m² de área do terreno, matrícula nº 63435 - 1º CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 01.055.0103A.00023.005. .	8444411002083	103.400,00	134.474,22	Ocupado
37	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	RUA TOCANTINS, N. S/N, Apto 02, Lote AV3-A4-A - VAGA 02, RES NEW DUPLEX I, PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Contrato 08.4444.1627701-3. Apartamento, 78,085 m² de área total, 60,34 m² de área coberta, 51,5625 m² de área do terreno, matrícula nº 69725 - 1º CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 0. .	8444416277013	104.200,00	110.000,00	Ocupado
38	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	RUA 12, Apto 201, Q 64 CONJUNTO A, 0, lote 02-D, COND EDF ALVORADA XXVI, PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Contrato 08.4444.2183855-9. Apartamento, 66,13 m² de área total, (75,25m² Coberta e Descoberta), área construída de 55,05 m², matrícula nº 82274 - 1º CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 1570064A002D4.	8444421838559	117.000,00	122.000,00	Ocupado
39	AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO	QUADRA 4, Apto 103, LT 16-B, Res. Plaza I, PARQUE DAS AGUAS BONITAS I ETAPA B	Contrato 08.4444.2492783-8. Apartamento, 55,02 m² de área total, 46,75 m² de área privativa, matrícula nº 41361 - 1º CRI de AGUAS LINDAS DE GOIAS/GO. IPTU 16200004016B9. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	8444424927838	95.900,00	108.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

40	ANAPOLIS/GO	AVENIDA PROFESSOR BENVINDO MACHADO, N. 1620, Apto 204, BL 08, Cond. Res. São José, JARDIM SUICO	Contrato 01.5555.2134742-9. Apartamento, 116,7419 m² de área total, 66,05 m² de área privativa, 72,3439 m² de área do terreno, matrícula nº 75150 - 2º CRI de ANAPOLIS/GO. IPTU 401,523,0226,428. .	1555521347429	298.000,00	122.000,00	Ocupado
41	ANAPOLIS/GO	A ARGEU BATISTA, LT CH-4 UND 0, 0, RESIDENCIAL ALPHAVILLE	Contrato 01.5555.2090231-3. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 8722,67 m² de área do terreno, matrícula nº 63893 - 2º CRI de ANAPOLIS/GO. IPTU 0. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	1555520902313	1.142.600,00	872.211,09	Desocupado
42	ANAPOLIS/GO	R TOPAZIO, N. S/N, QD 07 LT 16, 0, SAO SEBASTIAO	Contrato 01.4444.0797919-3. Casa, 0 m² de área total, 146,4 m² de área privativa/construída, 300 m² de área do terreno, matrícula nº 16857 - 2º CRI de ANAPOLIS/GO. IPTU 2013500164000. .	1444407979193	351.700,00	298.000,00	Ocupado
43	ANAPOLIS/GO	RUA Y 1, QD 06 LT 04, 0, VIVIAM PARQUE 2A ETAPA	Contrato 08.4444.2061905-5. Casa, 150 m² de área total, 92,57 m² de área privativa/construída, 150 m² de área do terreno, matrícula nº 98838 - 2º CRI de ANAPOLIS/GO. IPTU 302,325,0056,000. .	8444420619055	152.600,00	168.200,00	Ocupado
44	APARECIDA DE GOIANIA/GO	R DAO BARBOSA, N. S/N, CS 2 QD 33 LT 11, 0, JARDIM IPIRANGA - CONTINUACAO	Contrato 08.4444.0395157-8. Casa, 186 m² de área total, 84,47 m² de área privativa, 186 m² de área do terreno, matrícula nº 229362 - 1º CRI de APARECIDA DE GOIANIA/GO. IPTU 1645360. .	8444403951578	130.300,00	139.500,00	Ocupado
45	APARECIDA DE GOIANIA/GO	RUA CONDE MONTECRISTO, Apto 407, BL A, Spazio Gran Real, PARQUE REAL DE GOIANIA	Contrato 01.5555.2886166-7. Apartamento, 114,3782 m² de área total, 89,66 m² de área privativa, 65,4264 m² de área fração ideal do terreno, matrícula nº 219967 - 1º CRI de APARECIDA DE GOIANIA/GO. IPTU 111000157002431/476333. .	1555528861667	194.600,00	250.300,00	Ocupado
46	APARECIDA DE GOIANIA/GO	R DOURADOS, N. SN, CASA01, QD 44, LT 01, COND RES UNIVERSITARIO ALMEIDA 01, SETOR AEROPORTO SUL - 2A ETAPA	Contrato 08.4444.0751370-2. Casa, 245,58 m² de área total, 81,93 m² de área privativa, 245,58 m² de área do terreno, matrícula nº 236146 - 1º CRI de APARECIDA DE GOIANIA/GO. IPTU 1113004550001. .	8444407513702	99.400,00	145.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

47	CIDADE OCIDENTAL/GO	QUADRA 1, N. S/N, Apto 104, BL 20 CH 04, Cond. Res. Vila Park, MANSOES RECREIO MOSSORO	Contrato 08.5555.3998275-2. Apartamento, 97,63 m² de área total, 42 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 22856 - 1º CRI de CIDADE OCIDENTAL/GO. IPTU 1600000100004164..	8555539982752	97.700,00	89.000,00	Ocupado
48	CIDADE OCIDENTAL/GO	R DUQUE DE CAXIAS, N. SN, Apto 703, QD 09 LT 24 BL 7 PAV 1, COND RES ATHENAS, MANSOES RECREIO MOSSORO	Contrato 08.7877.0424225-0. Apartamento, 0 m² de área total, 49,84 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 28644 - 1º CRI de CIDADE OCIDENTAL/GO.	8787704242250	97.300,00	98.000,00	Desocupado
49	CIDADE OCIDENTAL/GO	RUA 02, Apto 101, QD 39 LT 02, COND RES ESTELLA, PARQUE NOVA FRIBURGO B	Contrato 08.4444.2156880-2. Apartamento, 93,77 m² de área total, 77,86 m² de área privativa, matrícula nº 32736 - 1º CRI de CIDADE OCIDENTAL/GO. IPTU 15800039000021. .	8444421568802	95.800,00	119.000,00	Ocupado
50	CRIXAS/GO	R 14, LT 8 QD 14, 0, 0	Contrato 08.4444.1355593-4. Casa, 69,65 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno, matrícula nº 10666 - 1º CRI de CRIXAS/GO – Terreno Foreiro à Prefeitura.	8444413555934	116.600,00	90.017,52	Ocupado
51	CRIXAS/GO	R BRAUNA, N. SN, QD 12 LT 35-A, LOT RES JARDIM DOS IPES, 0	Contrato 08.4444.0423693-7. Casa, 90,23 m² de área privativa, 240 m² de área do terreno, matrícula nº 9588 - 1º CRI de CRIXAS/GO.	8444404236937	153.500,00	98.300,00	Ocupado
52	CRIXAS/GO	RUA B, LT 14 QD 03, 0, 0	Contrato 08.4444.0696124-8. Casa, 69,96 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno, matrícula nº 8858 - 1º CRI de CRIXAS/GO - Terreno Foreiro à Prefeitura.	8444406961248	88.500,00	91.000,00	Ocupado
53	GOIANIA/GO	RUA DOIS, LT 28/31 - CS 43, COND RESERVA SAN MARINO, CHACARAS ANHANGUERA	Contrato 01.5555.3329236-5. Casa, 136,44 m² de área privativa, 251,5043m² de área do terreno, matrícula nº 335816 - 1º CRI de GOIANIA/GO. Averbação de indisponibilidade de bens em AV-3 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador.- IPTU 33700113880052. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	1555533292365	502.800,00	273.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

54	GOIANIA/GO	Rua SB-34 Qd-53 Lt-03, N. s/n, Portal do Sol II, LOTEAMENTO PORTAL DO SOL II	Contrato 01.4444.0359755-5. Sobrado, 360 m² de área total, 366 m² de área privativa, 360 m² de área do terreno, matrícula nº 51033 - 4º CRI de GOIANIA/GO. IPTU 22906900380006. AÇÃO JUDICIAL 2550820184013500 e 00030265520164013500.	1444403597555	1.416.100,00	1.741.500,00	Ocupado
55	GOIANIA/GO	RUA F 11, N. 300, Apto 16, UNIDADE 16 T2, QUADRA 11, 0, RESIDENCIAL FLORIDA	Contrato 08.5555.2014100-0. Apartamento, 98,053 m² de área total, 47,150 m² de área privativa, matrícula nº 230136 - 1º CRI de GOIANIA/GO.	8555520141000	222.500,00	137.000,00	Ocupado
56	GOIANIA/GO	R RIO GRANDE, N. SN, QD A LT 15 CS 2, COND RES C MORAIS FILHO XXIII, RESIDENCIAL RIO JORDAO	Contrato 08.4444.0861159-7. Casa, 180 m² de área total, 97,84 m² de área privativa coberta com área de 360 m², matrícula nº 43959 - 3º CRI de GOIANIA/GO. IPTU 1310420855011. .	8444408611597	186.200,00	202.000,00	Ocupado
57	GOIANIA/GO	AVENIDA ANA MARIA MORAES VERANO, LT 02 QD 17, 0, SETOR FAICALVILLE	Contrato 01.4444.0987315-5. Casa, 360 m² de área total, 73 m² de área privativa, 360 m² de área do terreno, matrícula nº 112356 - 1º CRI de GOIANIA/GO. Averbação de indisponibilidade em AV-14 e AV-15 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Um quarto é suite. - IPTU 33226700540000. .	1444409873155	282.000,00	187.200,00	Ocupado
58	ITUMBIARA/GO	AV DOS CINQUENTA, N. 192, CS B QD 19 LT 1-A, RESIDENCIAL LIBERDADE I, SAO JOAO	Contrato 08.7877.0117995-7. Casa, 144 m² de área total, 79,13 m² de área privativa, 144 m² de área do terreno, matrícula nº 21322 - 1º CRI de ITUMBIARA/GO. IPTU NÃO INFORMADO. .	8787701179957	106.900,00	140.000,00	Ocupado
59	BELO HORIZONTE/MG	R AUGUSTO MUNIZ, N. 255, Apto 302, QT 52 BL 01 LT 06-B GARAGEM 116, ED ROSSI MAIS CONVIVA, CARDOSO (BARREIRO)	Contrato 01.5555.3370547-3. Apartamento, 110,593 m² de área total, 67,88 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 123909 - 1º CRI de BELO HORIZONTE/MG. AÇÃO JUDICIAL 00213088020174013800.	1555533705473	374.200,00	310.000,00	Ocupado
60	ITAUNA/MG	R AUGUSTO PEDRO ALCANTARA, N. 313, Apto 05, BL 02, CONDOMINIO RES VERA CRUZ, ITAUNENSE	Contrato 08.5555.3510158-1. Apartamento, 45,29 m² de área total, 45,29 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 57953 - 1º CRI de ITAUNA/MG.	8555535101581	99.300,00	89.700,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

61	UBERLANDIA/MG	RUA DAS ANDORINHAS, N. 846, 0, CIDADE JARDIM	Contrato 01.4444.0275966-7. Casa, 0 m² de área total, 441,03 m² de área privativa, 1000 m² de área do terreno, matrícula nº 15004 - 1º CRI de UBERLANDIA/MG. IPTU 40102060400100000. AÇÃO JUDICIAL 10077284920204013803 e 10016565120174013803. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	1444402759667	874.600,00	1.270.000,00	Ocupado
62	VESPASIANO/MG	A MARIO FONSECA VIANA, N. 2330, Apto 301, BL 65, CONDOMINIO VILA FLORIDA, ANGICOS	Contrato 08.5555.3813233-0. Apartamento, 80,1625 m² de área total, 43,1 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 19847 - 1º CRI de VESPASIANO/MG. IPTU 10105220180009. .	8555538132330	106.100,00	135.000,00	Ocupado
63	AMAMBÁ/MS ITEM ANULADO	RUA RAMIRO MACHADO FRANCO, N. 1434, QD 25 LT 10-A, 0, 0	Contrato 08.4444.0306684-1. Casa, 240 m² de área total, 68,29 m² de área privativa, matrícula nº 20577 - 1º CRI de AMAMBÁ/MS	8444403066841	59.000,00	67.000,00	Ocupado
64	CAMPO GRANDE/MS	AV CLEUZA HELENA YRIGARAI, N. 88, QD 1205 LT 07, 0, CONJUNTO AERO RANCHO	Contrato 08.4444.0968732-5. Casa, 162 m² de área total, 37,36 m² de área privativa, 162 m² de área do terreno, matrícula nº 35361 - 1º CRI de CAMPO GRANDE/MS.	8444409687325	102.700,00	103.500,00	Ocupado
65	CAMPO GRANDE/MS	R EVARISTO DA VEIGA, N. 556, CS 01 QD 140 LT 20, COND RES EVARISTO DA VEIGA, JARDIM NOROESTE	Contrato 08.4444.1778150-5. Casa, 45,5 m² de área privativa, 90 m² de área do terreno, matrícula nº 259010 - 1º CRI de CAMPO GRANDE/MS.	8444417781505	119.500,00	140.000,00	Ocupado
66	NAVIRAI/MS	RUA AMARÍLIS, N. SN, QD 19 LT 05, LOT PORTAL RESIDENCE II, 0	Contrato 08.4444.0535573-5. Casa, 150,02 m² de área total, 69,99 m² de área privativa, 150,02 m² de área do terreno, matrícula nº 33353 - CRI de NAVIRAI/MS. IPTU 23793-0. .	8444405355735	82.300,00	130.000,00	Ocupado
67	RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS	RUA JOAO PAULO VI, N. 31, LT 10-B QD G - UN 01, RES JOÃO PAULO - PRIMEIRO, 0	Contrato 08.4444.1605586-0. Casa, 90 m² de área total, 52,5 m² de área privativa, 90 m² de área do terreno, matrícula nº 16584 - 1º CRI de RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS.	8444416055860	98.800,00	95.000,00	Ocupado
68	VARZEA GRANDE/MT	RUA 15 DE MAIO, N. S/N, ATUAL AV. PANTANEIRA, 0, 0	Contrato 01.4444.0844834-5. Terreno, 14935 m² de área Total, matrícula nº 47748 - 1º CRI de VARZEA GRANDE/MT. IPTU 0. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	1444408448345	684.500,00	1.130.000,00	Desocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

69	AUGUSTO CORREA/PA	ALAMEDA SAO JOAO, N. s/n, L-01 ESQUINA COM RUA JOAQUIM F SEIXAS, 0, 0	Contrato 08.4444.0449023-0. Casa, 150 m² de área total, 56,28 m² de área privativa, 150 m² de área do terreno, matrícula nº 592 - 0º CRI de AUGUSTO CORREA/PA. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	8444404490230	62.500,00	67.175,25	Ocupado
70	AURORA DO PARA/PA	TV TERCEIRA S/N - BR010 KM75 - VILA FATIMA, N. SN, Casa, CENTRO	Contrato 08.4444.0674926-5. Casa, 78,83 m² de área total, 78,83 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno, matrícula nº 534 - 1º CRI de AURORA DO PARA/PA. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	8444406749265	99.000,00	73.000,00	Ocupado
71	ARCOVERDE/PE	R DO SOL, N. 100, Apto 103, BL E-2, Cond Res Morada do Sol, SAO CRISTOVAO	Contrato 08.7877.0260235-7. Apartamento, 66,27m² de área total, 48,94 m² de área privativa, matrícula nº 24268 - 1º CRI de ARCOVERDE/PE. IPTU 107008010717031E20.	8787702602357	120.800,00	98.500,00	Ocupado
72	JABOATAO DOS GUARARAPES/PE	R CUIABA, N. 1254, Apto 104, TIPO D, EDIFÍCIO TÂNIA MORAIS, CANDEIAS	Contrato 01.4444.1416602-0. Apartamento, 122,09 m² de área total, 64,57 m² de área privativa, matrícula nº 85130 - 1º CRI de JABOATAO DOS GUARARAPES/PE. IPTU 1310515702018900000. .	1444414166020	212.200,00	281.546,00	Ocupado
73	JABOATAO DOS GUARARAPES/PE	R JOSE BRAZ MOSCOW, N. 2075, Apto 101, QG G LT 1-A - LOT. JARDIM N SA DO CARMO, Ed Park Piedade, PIEDADE	Contrato 01.4444.0710426-0. Apartamento, 87,86 m² de área total, 59 m² de área privativa, matrícula nº 49982 - 1º CRI de JABOATAO DOS GUARARAPES/PE. IPTU 1.3105.143.02.0096.0001-2. .	1444407104260	504.200,00	237.000,00	Ocupado
74	NAZARE DA MATA/PE	R Projetada 06, N. S/N, QD D; LT 5 A, Lot Espírito Santo de Deus, 0	Contrato 08.4444.1449103-4. Casa, 160,05 m² de área total, 64,35 m² de área privativa, matrícula nº 4051 - 1º CRI de NAZARE DA MATA/PE. IPTU 1153. .	8444414491034	92.300,00	84.600,00	Ocupado
75	PAULISTA/PE	RUA AURORA MESSIAS, N. 86, DUPLEX 3, 0, JANGA	Contrato 01.4444.0027101-2. Apartamento, 450 m² de área total, 102,34 m² de área privativa, 0,1982 m² de área do terreno, matrícula nº 49448 - 1º CRI de PAULISTA/PE. IPTU 4417507504027600000. .	1444400271012	138.200,00	237.501,20	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

76	PAULISTA/PE	R Tchecoslovaquia, N. 1021, Casa 01 LOT N SRA DO PERPETUO SOCORRO, RES EMBAUBA, PAU AMARELO	Contrato 08.4444.0635814-2. Casa, 480m² de área total, 60,25 m² de área privativa, 0,1264 m² de área do terreno, matrícula nº 53751 - 1º CRI de PAULISTA/PE. Averbação de existência de ação em AV-5 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador - IPTU 60555. AÇÃO JUDICIAL 08185628120174058300..	8444406358142	244.600,00	130.000,00	Desocupado
77	ALTO PIQUIRI/PR	R DA UNIAO, N. 41, LT 08 QD 02, 0, 0	Contrato 08.4444.2300852-9. Casa, 0 m² de área total, 69,95 m² de área privativa, 277,5 m² de área do terreno, matrícula nº 6917 - 1º CRI de ALTO PIQUIRI/PR. IPTU 0. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	8444423008529	113.900,00	132.500,00	Ocupado
78	CAMPO LARGO/PR	R FRANCISCO MARTHAUS, N. 601, CS 03, RES MORADA VERDE XI, JARDIM DAS PALMEIRAS	Contrato 08.5555.3614106-4. Casa, 117,1470 m² de área total, 45 m² de área privativa, 130,01 m² de área do terreno, matrícula nº 44629 - 1º CRI de CAMPO LARGO DA ROSEIRA/PR. IPTU 01,02,483,1059,000,003. .	8555536141064	114.400,00	161.500,00	Ocupado
79	CASCADEL/PR	R BALDUINO OLDONI, N. 2119, Apto 205, BL 4, COND RIVIERA ALAGOAS, FLORESTA	Contrato 08.7877.0222076-4. Apartamento, 53,2159 m² de área total, 45,11 m² de área privativa, 91,4973m² de área do terreno, matrícula nº 63237 - 3º CRI de CASCADEL/PR. IPTU 3002286585.	8787702220764	113.700,00	138.000,00	Ocupado
80	CURITIBA/PR	R FRANCISCO RAITANI, N. 7153, Apto 502, BL H TIPO B VAGA GARAGEM 53, Recanto Verde Praças Resid. 2, PINHEIRINHO	Contrato 01.4444.0300964-5. Apartamento, 13.885,15 m² de área total, 70,38 m² de área privativa, 80,1498 m² de área do terreno, matrícula nº 170882 - 8º CRI de CURITIBA/PR. IPTU 0. AÇÃO JUDICIAL 00121705320188160001.	1444403009645	420.800,00	314.000,00	Desocupado
81	CURITIBA/PR ITEM ANULADO	R ALBERTO OTTO, N. 4008, Apto 201, BL 2, RES FIGUEIRAS, SANTA CANDIDA	Contrato 08.5555.2775641-8. Apartamento, 52,8027 m² de área total, 47,39 m² de área privativa, 84,0893 m² de área do terreno, matrícula nº 91718 - 9º CRI de CURITIBA/PR	8555527756418	86.300,00	152.000,00	Ocupado
82	CURITIBA/PR	R FABIO FANUCHI, N. 249, Apto 202, BL 3, VILLE PROVENCE, SANTA CANDIDA	Contrato 08.7877.0729346-8. Apartamento, 38,6825 m² de área privativa, 51,4596 m² de área do terreno, matrícula nº 85697 - 2º CRI de CURITIBA/PR	8787707293468	124.000,00	144.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

83	FAZENDA RIO GRANDE/PR	R ROUXINOL, N. 601, Apto 02, COND RES ROUXINOL, GRALHA AZUL	Contrato 08.4444.2460627-6. Apartamento, 66,60 m² de área total, 60,66 m² de área privativa, matrícula nº 68090 - 1º CRI de FAZENDA RIO GRANDE/PR. IPTU 200120434002.	8444424606276	178.200,00	200.000,00	Desocupado
84	FAZENDA RIO GRANDE/PR	AVENIDA NOSSA SENHORA APARECIDA, N. 2633, Apto 12, BL 1 COND RES BOSQUE DE IPE II, 0, SANTA TEREZINHA	Contrato 08.5555.3668966-3. Apartamento, 0 m² de área total, 42,82 m² de área privativa (sacada 3,29 m²), 0 m² de área do terreno, matrícula nº 52224 - 1º CRI de FAZENDA RIO GRANDE/PR. IPTU 0.	8555536689663	133.000,00	214.500,00	Ocupado
85	FLORA/PR	RUA JOSÉ FAGAN FILHO, N. 60, QD 06 LT 17, RESIDENCIAL VILA RICA, 0	Contrato 08.7877.0486648-3. Casa, 0 m² de área total, 45,13 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 27253 - 1º CRI de NOVA ESPERANCA/PR. IPTU 2950617.	8787704866483	68.700,00	117.000,00	Ocupado
86	FOZ DO IGUAÇU/PR	AV TANCREDO NEVES, N. 5057, CS373, LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL, Cond Res Terra Nova Foz do Iguaçu I, ITAIPU BINACIONAL	Contrato 08.5555.2717134-7. Casa, 47,81 m² de área total, 46,72 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 79114 - 1º CRI de FOZ DO IGUAÇU/PR.	8555527171347	121.600,00	200.000,00	Desocupado
87	FRANCISCO ALVES/PR	RUA PE BONFILHO CARLOS STEFANELLO, N. 620, QD 09 LT 01-B, LOT SONHO MEU, 0	Contrato 08.4444.1291603-8. Casa, 153,135 m² de área total, 61,72 m² de área privativa, 153,13 m² de área do terreno, matrícula nº 21837 - 1º CRI de IPORA/PR..	8444412916038	101.900,00	110.000,00	Ocupado
88	FRANCISCO ALVES/PR	R FRANCISCO ESCORSIN, N. 48, QD 7 LT 13-B, 0, CENTRO	Contrato 08.4444.1423332-9. Casa, 0 m² de área total, 61,97 m² de área privativa, 276 m² de área do terreno, matrícula nº 21946 - 1º CRI de IPORA/PR. IPTU 11007013B001.	8444414233329	99.000,00	120.000,00	Ocupado
89	FRANCISCO ALVES/PR	RUA MINISTRO ALFREDO BUZAID, LT 13-B QD 90, 0, CENTRO	Contrato 08.4444.0633468-5. Casa, 0 m² de área total, 69,9 m² de área privativa, 150 m² de área do terreno, matrícula nº 18987 - 1º CRI de IPORA/PR.	8444406334685	97.400,00	95.580,00	Ocupado
90	FRANCISCO ALVES/PR	RUA MINISTRO ALFREDO BUZAID, N. 190, QD 50 LT 15-B, 0, CENTRO	Contrato 08.4444.1127053-3. Casa, 0 m² de área total, 65,57 m² de área privativa, 240 m² de área do terreno, matrícula nº 20823 - 1º CRI de IPORA/PR.	8444411270533	95.300,00	112.000,00	Ocupado
91	MOREIRA SALES/PR	AV. ANGELO ADÃO, N. 91, QD 06, LT 19-B, 0, CENTRO	Contrato 08.4444.2108582-8. Casa, 0 m² de área total, 62,19 m² de área privativa, 180 m² de área do terreno, matrícula nº 28722 - 1º CRI de GOIOERE/PR.	8444421085828	135.200,00	137.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

92	NOVA OLIMPIA/PR	RUA PANAMA, N. 117, QD 87 LT 08 REMANESCENTE, 0, CENTRO	Contrato 08.4444.1447668-0. Casa, 0 m² de área total, 61,53 m² de área privativa, 240 m² de área do terreno, matrícula nº 29967 - 1º CRI de CIDADE GAUCHA/PR. IPTU 1010870340001. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	8444414476680	72.500,00	113.000,00	Ocupado
93	PIRAQUARA/PR	R EMILIANO GONCALVES DA SILVA, N. 269, CASA 04, Cond Res Emiliano, PLANTA DEODORO	Contrato 08.4444.0572621-0. Casa, 0 m² de área total, 51,8 m² de área privativa, 91,8 m² de área do terreno, matrícula nº 47131 - 1º CRI de PIRAQUARA/PR.	8444405726210	114.400,00	135.000,00	Ocupado
94	PIRAQUARA/PR	R CAPITAO TENENTE MARIS DE BARROS, N. 291, CASA 1, COND RES VILA MILITAR, VILA MILITAR I	Contrato 08.4444.1599818-3. Casa, 0 m² de área total, 52,8 m² de área privativa, 120,9 m² de área do terreno, matrícula nº 51517 - 1º CRI de PIRAQUARA/PR. IPTU 016357639-94. .	8444415998183	151.200,00	160.000,00	Ocupado
95	PIRAQUARA/PR	R BERNARDO MICHEL, N. 728, Apto 02, VAGA DE GARAGEM COBERTA, COND RESIDENCIAL MARUMBI, VILA ROSA	Contrato 08.4444.0981715-6. Apartamento, 0 m² de área total, 50,7 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 49621 - 0º CRI de PIRAQUARA/PR. IPTU 0.	8444409817156	104.700,00	163.000,00	Ocupado
96	SAO JOSE DOS PINHAIS/PR	R AGENOR LINO DE OLIVEIRA, N. 290, Apto 402, BL 5B, COND RES VIVER BOSQUE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, AFONSO PENA	Contrato 08.0406.2000064-6. Apartamento, 0 m² de área total, 55,34 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 67748 - 1º CRI de SAO JOSE DOS PINHAIS/PR. IPTU 0. .	8040620000646	40.200,00	158.000,00	Desocupado
97	SAO JOSE DOS PINHAIS/PR	R IRMA LUCRECIA DA ROCHA, N. 80, Apto 202, BL 26, COND RESIDENCIAL SAFIRA, CAMPO LARGO DA ROSEIRA	Contrato 08.7877.0253810-1. Apartamento, 0 m² de área total, 46,69 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 75869 - 2º CRI de SAO JOSE DOS PINHAIS/PR. IPTU 0. .	8787702538101	123.600,00	130.000,00	Ocupado
98	SAO JOSE DOS PINHAIS/PR	RUA HUGO ZEN, N. 78, Apto 104, BL 08, COND RESERVA DOS PINHAIS, COLONIA RIO GRANDE	Contrato 08.7877.0253318-5. Apartamento, 0 m² de área total, 38,68 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 76036 - 2º CRI de SAO JOSE DOS PINHAIS/PR. IPTU 8072000900001.	8787702533185	105.600,00	130.000,00	Ocupado
99	SAO JOSE DOS PINHAIS/PR	RUA VIRGINIO PALU, N. 122, Apto 306, BL D, COND RES RESERVA MONTE CARLO, ITALIA	Contrato 08.7877.0358772-6. Apartamento, 0 m² de área total, 49,82 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 76946 - 2º CRI de SAO JOSE DOS PINHAIS/PR. IPTU 10,052,0044,000,01. .	8787703587726	170.100,00	184.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

100	TERRA BOA/PR	R JOÃO FRANCISCO DA SILVA, N. 482, QD 13, LT 01, 0, CENTRO	Contrato 08.7877.0532329-7. Casa, 45,13 m² de área total, 45,13 m² de área privativa, 231,6 m² de área do terreno, matrícula nº 9596 - 1º CRI de TERRA BOA/PR. IPTU 1013480031. .	8787705323297	75.900,00	100.000,00	Ocupado
101	TIJUCAS DO SUL/PR	RUA 17, N. 67, QD U LT 07 CS 03, 0, 0	Contrato 08.4444.1330009-0. Casa, 0 m² de área total, 48 m² de área privativa, 129 m² de área do terreno, matrícula nº 71627 - 2º CRI de SAO JOSE DOS PINHAIS/PR. IPTU 9010010001000. .	8444413300090	135.600,00	126.700,00	Ocupado
102	TIJUCAS DO SUL/PR	RUA 17 Atual R Dario Olimpio de Lacerda 226, N. s/n, QD W LT 14, LOT JARDIM BOSQUE DA SAUDE II, 0	Contrato 08.4444.0197588-7. Casa, 360 m² de área total, 76 m² de área privativa, , matrícula nº 65579 - 2º CRI de SAO JOSE DOS PINHAIS/PR. IPTU 09,01,001,0001,000. .	8444401975887	96.000,00	164.200,00	Ocupado
103	TOLEDO/PR	RUA APARECIDO LOPES CASTILHO, N. 371, LT 85 QD 38 - UN 02, COND RES MODELO AMJP, JARDIM PANORAMA	Contrato 08.4444.1520471-3. Casa, 0 m² de área total, 53,9 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, matrícula nº 68049 - 1º CRI de TOLEDO/PR. IPTU 62314. .	8444415204713	254.400,00	165.000,00	Ocupado
104	ARARUAMA/RJ	R DO CONTORNO, N. 276, QD 38 LT 14, COND RES MARIANE PARK II, BANANEIRAS (IGUABINHA)	Contrato 08.4444.2054611-2. Casa, 0 m² de área total, 63,19 m² de área privativa, 150 m² de área do terreno, matrícula nº 58796 - 2º CRI de ARARUAMA/RJ. IPTU 116407. .	8444420546112	127.200,00	136.000,00	Ocupado
105	CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ	R JOAO CABRAL DE MELO NETO, N. 3, Apto 204, BL 11B, RESIDENCIAL PARQUE GAIA, PARQUE NOVO JOCKEY	Contrato 08.7877.0474450-7. Apartamento, 0 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 39610 - 2º CRI de CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ. IPTU 227241. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	8787704744507	119.900,00	148.207,54	Ocupado
106	DUQUE DE CAXIAS/RJ	R ECHEVERRIA, N. 170, Apto 102, BL 7, JARDIM ROTSEN, MEU LAR II, BARRO BRANCO	Contrato 08.5555.3864174-9. Apartamento, 0 m² de área total, 45,76 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 17370 - 4º CRI de DUQUE DE CAXIAS/RJ. IPTU 3,2,007,025,122. .	8555538641749	150.800,00	151.000,00	Ocupado
107	MAGE/RJ	RUA OITENTA E DOIS, N. 638, QD 247 LT -B, 0, IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Contrato 08.4444.2194570-3. Casa, 0 m² de área total, 68,67 m² de área privativa, 180 m² de área do terreno, matrícula nº 15993 - 1º CRI de MAGE/RJ. IPTU 51517268. .	8444421945703	122.700,00	167.500,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

108	MAGE/RJ	RUA WALTER FERREIRA, N. 11, QD 03, LT 09-C, 0, SAO FRANCISCO DO CRUARA (GUIA DE PA	Contrato 08.4444.0747835-4. Casa, 0 m² de área total, 54,81 m² de área privativa, 130,72 m² de área do terreno, matrícula nº 14954 - 1º CRI de MAGE/RJ. IPTU 0. .	8444407478354	117.500,00	149.451,44	Ocupado
109	QUEIMADOS/RJ	R POLIBIO, N. 281, CS 03, 0, JARDIM QUEIMADOS	Contrato 08.4444.2459168-6. Casa, 63,94m² de área total, 36,96 m² de área privativa, 3731,77 m² de área do terreno, matrícula nº 12883 - 3º CRI de QUEIMADOS/RJ. IPTU 0. .	8444424591686	122.000,00	120.000,00	Ocupado
110	RIO DE JANEIRO/RJ	RUA JORNALISTA PIERRE PLANCHER, N. 191, BL D - CS 33, 0, BARRA DA TIJUCA	Contrato 01.5555.1512949-0. Casa, 51,62m² de privativa, matrícula nº 59668 - 9º CRI de RIO DE JANEIRO/RJ. IPTU 0. AÇÃO JUDICIAL 50095442520184025101 .	1555515129490	896.400,00	1.300.000,00	Ocupado
111	RIO DE JANEIRO/RJ	RUA JUSTINIANO SERPA, N. 25, Apto 101, FUNDOS, 0, HIGIENOPOLIS	Contrato 01.5555.3173607-0. Apartamento, 0 m² de área total, 58 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 67065 - 6º CRI de RIO DE JANEIRO/RJ. IPTU 0.363.956-4. .	1555531736070	139.400,00	176.000,00	Ocupado
112	RIO DE JANEIRO/RJ	R NEWTON PRADO, N. 49, CASA 4, 0, SAO CRISTOVAO	Contrato 01.4444.0290655-4. Casa, 0 m² de área total, 80 m² de área privativa, 114 m² de área do terreno, matrícula nº 24313 - 3º CRI de RIO DE JANEIRO/RJ. IPTU 0. .	1444402906554	467.600,00	353.907,73	Ocupado
113	RIO DE JANEIRO/RJ	R CONDE DE BONFIM, N. 934, Apto 102, 0, TIJUCA	Contrato 01.4444.0595828-8. Apartamento, 0 m² de área total, 61 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 105617 - 11º CRI de RIO DE JANEIRO/RJ.	1444405958288	637.700,00	260.000,00	Ocupado
114	SAO GONCALO/RJ	RUA EXPEDICIONÁRIO ELIAQUIM BATISTA, N. 54, CS 03, 0, COLUBANDE	Contrato 01.4444.0886830-1. Casa, 0 m² de área total, 75,44 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 11905 - 6º CRI de SAO GONCALO/RJ. IPTU 329518003. .	1444408868301	256.100,00	261.462,82	Ocupado
115	SAO GONCALO/RJ	TRAVESSA SOUZA CAMPOS, N. 209, Apto 201, 0, ZE GAROTO	Contrato 01.4444.0239004-3. Apartamento, 0 m² de área total, 49 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 33289 - 2º CRI de SAO GONCALO/RJ. IPTU 87858000. .	1444402390043	276.800,00	168.000,00	Ocupado
116	TANGUA/RJ	RUA 29, QD 23 LT 16 CS 12A, COND RES PRIMUS XXII, 0	Contrato 08.7877.0505046-0. Casa, 0 m² de área total, 56,88 m² de área privativa, 60 m² de área do terreno, matrícula nº 2481 - 1º CRI de TANGUA/RJ. IPTU 24353-31-39-0512-012. .	8787705050460	76.700,00	119.058,77	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

117	CANGUARETAMA/RN	RUA OCEANIA PROJETADA 7, N. SN, LOT ANTILHAS QD D LT 29, 0, 0	Contrato 08.4444.0567355-9. Casa, 70,6 m² de área privativa, 231,04 m² de área do terreno, matrícula nº 4024 - 1º CRI de CANGUARETAMA/RN. IPTU 0. .	8444405673559	115.300,00	93.400,00	Ocupado
118	CEARA-MIRIM/RN	R RIO RAPOSA, N. 187, QD 15 LT 13, 0, 0	Contrato 08.4444.0451643-3. Casa, 0 m² de área total, 56,98 m² de área privativa, 140 m² de área do terreno, matrícula nº 17174 - 1º CRI de CEARA-MIRIM/RN.	8444404516433	70.500,00	78.900,00	Ocupado
119	CEARA-MIRIM/RN	R SEBASTIAO ALVES MAIA, N. 226, QD B LT 22, LOT SÃO MANOEL, 0	Contrato 08.4444.0501234-0. Casa, 0 m² de área total, 66,3 m² de área privativa, 276 m² de área do terreno, matrícula nº 15482 - 1º CRI de CEARA-MIRIM/RN	8444405012340	76.100,00	86.800,00	Ocupado
120	CEARA-MIRIM/RN	RN-064, N. 686, 0, 0	Contrato 08.4444.0885459-7. Casa, 0 m² de área total, 60 m² de área privativa, 126,04 m² de área do terreno, matrícula nº 22514 - 1º CRI de CEARA-MIRIM/RN	8444408854597	92.000,00	80.000,00	Ocupado
121	CEARA-MIRIM/RN	RUA DOM FELICIANO, N. 08, QD B LT 45, LOT PAPA FRANCISCO, 0	Contrato 08.4444.1992641-1. Casa, 0 m² de área total, 53,28 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 23905 - 1º CRI de CEARA-MIRIM/RN.	8444419926411	69.800,00	79.000,00	Ocupado
122	CEARA-MIRIM/RN	RUA MARIA DE DEUS CARVALHO PESSOA, N. 50, 0, 0	Contrato 08.5555.1933124-1. Casa, 0 m² de área total, 60,88 m² de área privativa, 211,01 m² de área do terreno, matrícula nº 13806 - 1º CRI de CEARA-MIRIM/RN.	8555519331241	89.500,00	81.886,35	Ocupado
123	CEARA-MIRIM/RN	RUA RIO SAO FRANCISCO, N. 162, LOT SAO JOSE LT 28 QD 2, 0, 0	Contrato 08.4444.0949618-0. Casa, 0 m² de área total, 69,67 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 19269 - 1º CRI de CEARA-MIRIM/RN	8444409496180	98.700,00	92.000,00	Ocupado
124	CEARA-MIRIM/RN	RUA SANTO PADRE PIO, N. 1617, QD 4 LT 18, 0, 0	Contrato 08.5555.3608010-3. Casa, 0 m² de área total, 54,37 m² de área privativa, 207,78 m² de área do terreno, matrícula nº 22199 - 1º CRI de CEARA-MIRIM/RN..	8555536080103	71.600,00	80.000,00	Ocupado
125	CEARA-MIRIM/RN	RUA TRAIRY, N. 339, LT A-8, 0, 0	Contrato 08.4444.0828506-1. Casa, 0 m² de área total, 49,59 m² de área privativa, 180 m² de área do terreno, matrícula nº 19273 - 1º CRI de CEARA-MIRIM/RN.	8444408285061	48.100,00	82.180,03	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

126	CEARA-MIRIM/RN	RUA WELINGTON CABRAL DE OLIVEIRA, N. 1279, LOTEAMENTO GUARARAPES, 0, 0	Contrato 08.4444.2377129-0. Casa, 58,25 m² de área privativa, 150 m² de área do terreno, matrícula nº 27466 - 1º CRI de CEARA- MIRIM/RN. IPTU 1000716004007600000. .	8444423771290	87.400,00	92.700,00	Ocupado
127	CEARA-MIRIM/RN	R DOM FELICIANO, N. 118, QDB, LT34, LOTEAMENTO PAPA FRANCISCO, CENTRO	Contrato 08.4444.2468590-7. Casa, 57,79 m² de área total, 57,79 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 23894 - 1º CRI de CEARA-MIRIM/RN. IPTU 1000733201014100000. .	8444424685907	95.100,00	78.000,00	Ocupado
128	CEARA-MIRIM/RN	RUA COMPOSITOR DOMINGUINHOS, N. 612, CS 02 QD 30 LT 1406/1408 LOT ROTA NORTE, COND RES ELEVAR 39, MASSARANDUBA	Contrato 08.4444.1881010-0. Casa, 0 m² de área total, 58,41 m² de área privativa, 133,33 m² de área do terreno, matrícula nº 26611 - 1º CRI de CEARA-MIRIM/RN..	8444418810100	95.500,00	95.000,00	Ocupado
129	CEARA-MIRIM/RN	RUA LAGOA DO COSMO, N. 301, QD I LT 04, LOTEAMENTO DIAMANTE, SANTA AGUEDA	Contrato 08.4444.1410921-0. Casa, 0 m² de área total, 72,06 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 24815 - 1º CRI de CEARA-MIRIM/RN. IPTU 10001057020081000011..	8444414109210	82.800,00	98.000,00	Ocupado
130	MOSSORO/RN	R LONDRINA, N. 290, LT 11 QD G-6, 0, ALTO DO SUMARE	Contrato 08.4444.2183475-8. Casa, 0 m² de área total, 65,59 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 29774 - 1º CRI de NATAL/RN – COMARCA DE MOSSORÓ.	8444421834758	126.100,00	138.950,00	Ocupado
131	PARNAMIRIM/RN	CREUZA DANTAS MACIEL, N. 93, LOT MONTANA PARK, 0, NOVA PARNAMIRIM	Contrato 01.0760.0010012-4. Casa, 133,73 m² de área privativa, 225 m² de área do terreno, matrícula nº 41609 - 1º CRI de PARNAMIRIM/RN. IPTU 1150109303023000000. .	1076000100124	242.400,00	280.000,00	Ocupado
132	PARNAMIRIM/RN	RUA PERPETUA SILVEIRA CANDIDO, N. 75, Apto 201, BL B, RES NATAL RIVER, NOVA PARNAMIRIM	Contrato 01.5555.3738614-3. Apartamento, 0 m² de área total, 71,28 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 53710 - 1º CRI de PARNAMIRIM/RN. IPTU 1,1601,003,06,0924,0069,6. .	1555537386143	382.700,00	260.000,00	Ocupado
133	PARNAMIRIM/RN	R CAPITAO MARTINHO MACHADO, N. 2081, Apto 402, BL 16, RES VIVENDAS DE PARNAMIRIM, PASSAGEM DE AREIA	Contrato 08.4444.2477560-4. Apartamento, 0 m² de área total, 43 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 42579 - 1º CRI de PARNAMIRIM/RN. IPTU 1080110102104202540	8444424775604	63.300,00	97.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

134	SAO JOSE DE MIPIBU/RN	RUA PROJETADA 03, N. 315, LOT MIPIBU QD 14 LT 09, 0, PAU BRASIL	Contrato 08.5555.3264318-9. Casa, 0 m² de área total, 48,53 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 10291 - 1º CRI de SAO JOSE DE MIPIBU/RN. IPTU 2008101401009000000. .	8555532643189	89.400,00	92.000,00	Desocupado
135	TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN	R. SEVERINO GONÇALO, N. 15, 0, CENTRO	Contrato 08.5555.0946102-9. Casa, 71,89 m² de área total, 71,89 m² de área privativa, 100,83 m² de área do terreno, matrícula nº 440 - 1º CRI de TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN	8555509461029	47.500,00	52.000,00	Ocupado
136	TOUROS/RN	RUA PRAIA DE CARNAUBINHAS QD F LT 27, N. 350, LT 4 CS 4, COND RES ADAILTON BARBOSA MARREIROS, 0	Contrato 08.4444.0897053-8. Casa, 135 m² de área total, 99,41 m² de área privativa, 135 m² de área do terreno, matrícula nº 6626 - 1º CRI de TOUROS/RN.	8444408970538	72.000,00	85.000,00	Ocupado
137	ALVORADA/RS	R JOSE LINS DO REGO, N. 727, CS 01 QD H LT 07, COND RES QUADRA H - LOTE 07, MARIA REGINA	Contrato 08.4444.0453599-3. Casa, 0 m² de área total, 73,86 m² de área privativa, 87,6 m² de área do terreno, matrícula nº 61888 - 1º CRI de ALVORADA/RS.	8444404535993	80.100,00	100.000,00	Ocupado
138	CANOAS/RS	RUA ALEGRETE, N. 1000, 0, NITEROI	Contrato 01.4444.0386356-5. Casa, 224 m² de área privativa, 308 m² de área do terreno, matrícula nº 37594 - 1º CRI de CANOAS/RS - SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	1444403863565	352.100,00	490.000,00	Ocupado
139	CAPAO DO LEAO/RS	RUA OROCIL BORGES DA SILVA, N. 295, QD 108 PARTE DO LT 23, Loteamento Jardim América, 0	Contrato 01.4444.0302608-6. Terreno, 308 m² de área do terreno, matrícula nº 25289 - 2º CRI de PELOTAS/RS. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	1444403026086	133.100,00	65.000,00	Ocupado
140	GRAVATAI/RS	R MORRO AZUL, N. 1540, QD D CASA 41, Condomínio Residencial São João, LOTEAMENTO VILA RICA	Contrato 08.4444.1685240-9. Casa, 117,4863 m² de área total, 63,750m² de área privativa, matrícula nº 77540 - 1º CRI de GRAVATAI/RS. IPTU 01031650993002020. .	8444416852409	151.700,00	137.822,90	Ocupado
141	GRAVATAI/RS	R LINO ESTACIO DOS SANTOS, N. 1535, CS 409, CONDOMÍNIO MORADAS DO GRAVATAÍ II - COND 1, ORICO	Contrato 08.5555.2385976-0. Casa, 0 m² de área total, 43,58 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 89460 - 1º CRI de GRAVATAI/RS. IPTU 0. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	8555523859760	61.100,00	131.200,00	Ocupado
142	NOVO HAMBURGO/RS	R OSWALDO ARTHUR HARTZ, N. 990, Apto 304, BL 8, PORTO SAINT GERMAIN, CANUDOS	Contrato 08.7877.0328999-7. Apartamento, 0 m² de área total, 39,62 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 123808 - 1º CRI de NOVO HAMBURGO/RS. IPTU 2010400080002. .	8787703289997	88.300,00	155.000,00	Desocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

143	NOVO HAMBURGO/RS	RUA OSWALDO ARTHUR HARTZ, N. 990, Apto 203, BL 13, PORTO SAINT GERMAIN, CANUDOS	Contrato 08.7877.0313208-7. Apartamento, 0 m² de área total, 39,63 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 123903 - 1º CRI de NOVO HAMBURGO/RS. IPTU 656496. .	8787703132087	105.900,00	128.000,00	Ocupado
144	NOVO HAMBURGO/RS	RUA DOUTOR SIMOES LOPES, N. 528, QD 04 LT 07, 0, LIBERDADE	Contrato 01.4444.1007146-6. Casa, 0 m² de área total, 156,3 m² de área privativa, 363 m² de área do terreno, matrícula nº 10939 - 1º CRI de NOVO HAMBURGO/RS. IPTU 1200700067001. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	1444410071466	493.300,00	431.200,00	Ocupado
145	NOVO HAMBURGO/RS	R JOAO ALFREDO KRAEMER, N. 101, Apto 21, BL B, RESIDENCIAL MUNIQUE, ROSELANDIA	Contrato 08.5555.3309982-2. Apartamento, 0 m² de área total, 66,21 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 115255 - 1º CRI de NOVO HAMBURGO/RS. IPTU 0. .	8555533099822	91.300,00	130.000,00	Ocupado
146	PELOTAS/RS	R MAJOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA, N. 4579, Apto 501, BL A, COND RES LIFE CLUB FRAGATA, FRAGATA	Contrato 08.7877.0034699-0. Apartamento, 0 m² de área total, 45,7 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 60317 - 2º CRI de PELOTAS/RS. IPTU 1306367. .	8787700346990	119.000,00	166.000,00	Ocupado
147	PELOTAS/RS	R MATHEUS GOMES VIANNA, N. 420, L03VILA GOTUZZO, 0, FRAGATA	Contrato 08.4444.0184046-9. Casa, 0 m² de área total, 68 m² de área privativa, 143,5 m² de área do terreno, matrícula nº 48984 - 2º CRI de PELOTAS/RS. IPTU 2196409.	8444401840469	106.000,00	160.000,00	Ocupado
148	PELOTAS/RS	A PRESIDENTE JUSCELINO K DE OLIVEIRA, N. 2000, BL A, 0, SAO GONCALO	Contrato 08.4444.0505387-9. Apartamento, 0 m² de área total, 38,42 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 41131 - 1º CRI de PELOTAS/RS. IPTU 843253. .	8444405053879	109.900,00	135.000,00	Ocupado
149	PORTO ALEGRE/RS	A ERNESTO NEUGEBAUER, N. 1820, Apto 401, TORRE 1, COND RES PORTO VERISSIMO, HUMAITA	Contrato 08.7877.0283491-6. Apartamento, 0 m² de área total, 44,11 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 185126 - 4º CRI de PORTO ALEGRE/RS. IPTU 0. PENHORA NA MATRICULA - AÇÃO JUDICIAL 50015647320208211001.	8787702834916	180.200,00	198.000,00	Ocupado
150	PORTO ALEGRE/RS	RUA MERY WEISS, N. 100, Apto 201, Bl. B1, 0, RUBEM BERTA	Contrato 08.4444.0585992-0. Apartamento, 0 m² de área total, 43,2 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 19754 - 6º CRI de PORTO ALEGRE/RS. IPTU 10807705. .	8444405859920	91.300,00	82.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

151	PORTO ALEGRE/RS	R ATILIO SUPERTTI, N. 1430, Apto 339, BL J, CONDOMÍNIO EDUARDO PRADO, VILA NOVA	Contrato 08.4444.0747572-0. Apartamento, 0 m² de área total, 36,03 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 130834 - 3º CRI de PORTO ALEGRE/RS.	8444407475720	115.500,00	120.000,00	Ocupado
152	SANTA CRUZ DO SUL/RS	R BARAO DO ARROIO GRANDE, N. 2533, Apto 9404, BL 9 BOX ESTAC.061 NO LOCAL:BL9-404, RESIDENCIAL ALTO PARAISO, ALIANCA	Contrato 08.7877.0378455-6. Apartamento, 0 m² de área total, 57,44 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 101804 - 1º CRI de SANTA CRUZ DO SUL/RS. IPTU 0. .	8787703784556	102.300,00	153.000,00	Ocupado
153	SAO LEOPOLDO/RS	A IMPERATRIZ LEOPOLDINA, N. 2500, Apto 644, BL 6, Residencial Dona Leopoldina, PINHEIRO	Contrato 08.4444.0432972-2. Apartamento, 0 m² de área total, 44,05 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 81540 - 1º CRI de SAO LEOPOLDO/RS. Averbação de indisponibilidade em AV-13 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador - IPTU 78,925. .	8444404329722	111.600,00	153.740,00	Ocupado
154	SERAFINA CORREA/RS	RUA DIONISIO ROTTAVA, N. 227, Apto 403, ED IPE ROXO BL B, COND RES RESERVA DO VALE, 0	Contrato 01.4444.1377470-0. Apartamento, 0 m² de área total, 59,29 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 8110 - 1º CRI de SERAFINA CORREA/RS, comarca de GUAPORE/RS. IPTU 6369. .	1444413774700	170.700,00	180.000,00	Desocupado
155	ARARANGUA/SC	R AROLDI JANUARIO SABINO, N. 342, CS 2 LT 2 QD D, COND RES MARANELLO IV, SANTA BARBARA	Contrato 08.4444.1570185-7. Casa, 0 m² de área total, 57,82 m² de área privativa, 373,80 m² de área do terreno, Fração ideal do terreno 189m, matrícula nº 79660 - 1º CRI de ARARANGUA/SC. IPTU 42956. .	8444415701857	132.600,00	130.000,00	Ocupado
156	BALNEARIO ARROIO DO SILVA/SC	RUA ARTHUR DA COSTA E SILVA, N. 920, LT 15 QD 41, LOT SANTA HELENA, ARROIO DO SILVA	Contrato 08.4444.2195539-3. Casa, 69,5 m² de área privativa, 300 m² de área do terreno, matrícula nº 52652 - 1º CRI de ARARANGUA/SC. IPTU 38797. .	8444421955393	132.900,00	136.000,00	Ocupado
157	BARRA VELHA/SC	RUA JOÃO ALBERTO DOS SANTOS, N. 1037, CASA 03, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GARDÊNIA, CENTRO	Contrato 08.4444.1782221-0. Casa, 0 m² de área total, 42 m² de área privativa, 85,6875m² de área do terreno, matrícula nº 32543 - 1º CRI de BARRA VELHA/SC. IPTU 01071580030003. .	8444417822210	145.800,00	136.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

158	JOINVILLE/SC	R PRINCESA MAFALDA, N. 474, Apto 503, BL 21, SPAZIO JOVITA, FLORESTA	Contrato 08.5555.3906301-3. Apartamento, vaga de garagem nº 155, 76,6366 m² de área total, 42,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 43987 - 2º CRI de JOINVILLE/SC. IPTU 1310228908810410.	8555539063013	107.400,00	178.430,00	Ocupado
159	PALHOCA/SC	R DEMETRIO NOVOSSATE, N. 296, Apto 204, PAV TIPO 2 VG 04, COND RES ROYAL PARK II, SAO SEBASTIAO	Contrato 08.4444.2312965-2. Apartamento, 60,2923 m² de área total, 36,9 m² de área privativa, 357,86 m² de área do terreno, matrícula nº 104562 - 1º CRI de PALHOCA/SC. IPTU 1028040231001000.	8444423129652	120.300,00	129.000,00	Desocupado
160	SAO JOSE/SC	R ANTONIO JOVITA DUARTE, N. 3147, Apto 104, BL 15, Res Alaide Duarte, FORQUILHAS	Contrato 08.5555.3879168-6. Apartamento, 49,6024 m² de área total, 44,78 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 106818 - 1º CRI de SAO JOSE DO LARANJAL/SC. IPTU 1024720904127. .	8555538791686	93.700,00	136.000,00	Ocupado
161	SAO JOSE/SC	R OLINDO CORTINA, N. 239, 0, FORQUILHAS	Contrato 08.4444.1100342-0. Casa, 55,165 m² de área total, 53,76 m² de área privativa, 100,035 m² de área do terreno, matrícula nº 122386 - 1º CRI de SAO JOSE/SC. IPTU 4023610285100. .	8444411003420	115.200,00	180.000,00	Ocupado
162	SAO JOSE/SC	R TOMAZ DAMIAN PREVE NETO, N. 123, CS 02 LT 27 QD 03 LT PQ RES REC NATUREZA, RES BORGES DE CARVALHO, FORQUILHAS	Contrato 08.4444.2033789-0. Casa, 0 m² de área total, 66,15 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno fração ideal de 125 m², matrícula nº 141668 - 1º CRI de SAO JOSE/SC. IPTU 04,02,129,0068,1,002. .	8444420337890	160.900,00	180.000,00	Ocupado
163	SAO JOSE/SC	R VEREADOR OSNI COSTA, N. 150, CS 2 LT 17 QD 7, RES MONACO, FORQUILHAS	Contrato 08.4444.1679520-0. Casa, 46,1500 m² de área total, 44,90700 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno fração ideal de 125 m²,, matrícula nº 138120 - 1º CRI de SAO JOSE/SC. IPTU 40212503921002. .	8444416795200	134.200,00	215.800,00	Ocupado
164	SAO JOSE DO CEDRO/SC	R AYRTON SENNA, N. 1035, Apto 202, BL 2 ESQ COM R ANTONIO ADRIANO CADO, ED BELA VISTA, 0	Contrato 01.5555.3401448-2. Apartamento, 66,84 m² de área total, 56,5 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 13378 - 1º CRI de SAO JOSE DO CEDRO/SC. IPTU 2,100000002526E+21.	1555534014482	186.800,00	177.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

165	TIMBO/SC	RUA FRIEDRICH GRETHER, N. 259, CS 02, RESIDENCIAL FLOR DE LIS, 0	Contrato 08.4444.1909585-4. Casa, 0 m² de área total, 60,17 m² de área privativa, 117,46 m² de área do terreno, matrícula nº 26958 - 1º CRI de TIMBO GRANDE/SC. IPTU 1050010142002. .	84444419095854	118.300,00	156.000,00	Ocupado
166	CAPELA/SE	Rua Projetada, N. 44, LOTE 03, LOTEAMENTO FERNANDES, CENTRO	Contrato 08.4444.0203105-0. Casa, 0 m² de área total, 69,8 m² de área privativa, 75 m² de área do terreno, matrícula nº 10917 - 2º CRI de CAPELA/SE. IPTU 1030250010002.	84444402031050	81.500,00	85.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Contratação via CCA (sim ou não)	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUHAB (SN Rede Habitação), na SUADI (SN Adimplência) ou na SUBAN (SN Operações Bancárias), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante ou cessionário do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do bem	Endereço do imóvel	
Valor da dívida em	para aquisição	Valor pago à vista
Valor com utilização do FGTS		Valor total pago
Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.



Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 3072_0222-CPA/RE

Item	Cidade/EF	Endereço	Número Bem	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Estado de Ocupação	Ação Judicial
8	LAURO DE FREITAS/BA	RUA MOISES ARAUJO, N. 261, Apto 08, RES MAR ONDA DAS FLORES, BURAQUINHO	8444409307018	357.600,00	Ocupado	Processo 0006309-96.2019.8.05.0150
10	SALVADOR/BA	R ALAGOINHAS, N. 489, Apto 52, BL B, Cond Mirante do Vale, RIO VERMELHO	1444400400416	172.700,00	Ocupado	1048972-41.2022.4.01.3300
54	GOIANIA/GO	Rua SB-34 Qd-53 Lt-03, N. s/n, Portal do Sol II, LOTEAMENTO PORTAL DO SOL II	1444403597555	1.416.100,00	Ocupado	ação judicial 10082550820184013500 e 00030265520164013500
59	BELO HORIZONTE/MG	R AUGUSTO MUNIZ, N. 255, Apto 302, QT 52 BL 01 LT 06-B GARAGEM 116, ED ROSSI MAIS CONVIVA, CARDOSO (BARREIRO)	1555533705473	374.200,00	Ocupado	PROC JUDICIAL 00213088020174013800
61	UBERLANDIA/MG	RUA DAS ANDORINHAS, N. 846, 0, CIDADE JARDIM	1444402759667	874.600,00	Ocupado	Ações: 10077284920204013803 e 10016565120174013803

Termo de Aquisição por Exercício do Direito de Preferência – Lei 9.514/97

76	PAULISTA/PE	R Tchecoslovaquia, N. 1021, Casa 01 LOT N SRA DO PERPETUO SOCORRO, RES EMBAUBA, PAU AMARELO	8444406358142	244.600,00	Desocupado	AÇÃO JUDICIAL N° 08185628120174058300.
80	CURITIBA/PR	R FRANCISCO RAITANI, N. 7153, Apto 502, BL H TIPO B VAGA GARAGEM 53, Recanto Verde Praças Resid. 2, PINHEIRINHO	1444403009645	420.800,00	Desocupado	Ação Jud. 00121705320188160001.
110	RIO DE JANEIRO/RJ	RUA JORNALISTA PIERRE PLANCHER, N. 191, BL D - CS 33, 0, BARRA DA TIJUCA	1555515129490	896.400,00	Ocupado	Ação nº 50095442520184025101
149	PORTO ALEGRE/RS	A ERNESTO NEUGEBAUER, N. 1820, Apto 401, TORRE 1, COND RES PORTO VERISSIMO, HUMAITA	8787702834916	180.200,00	Ocupado	Ação 50015647320208211001